O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK HUJJATLARINI EKSPERTIZA QILISH RESPUBLIKA MARKAZI" DMNING ANDIJON VILOYATI BOSHQARMASI

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoiy shox ko'chasi 30-uy., Tel/Faks: 88-978-14-14, E-mail: ekspert-2312@mail.ru., new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Ashurov Behzodbek Orifjon O‘g‘li
Sana: 23-07-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

252360 - SONLI

Obyekt nomi: Obyekt BHR 1844 Karaul Bazar, Buhoro vil., Qoraul bozor tum. RTC manzili bo‘yicha joylashgan obyekt BHR 1844 Karaul Bazar joriy ta’mirlash ishlari	
Buyurtmachi:	UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS MCHJ
Bosh loyihachi:	OOO UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	"Universal Mobile Systems"MChJ
Qurilish turi:	Joriy ta’mirlash
Murojaat raqami:	075878

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. "Universal Mobile Systems" MChJ bosh direktori tomonidan 10.06.2025-yil tasdiqlangan №19-sonli Bayonnoma.

1.2. "Universal Mobile Systems"MChJ tomonidan tasdiqlangan 10.06.2025-yilgi loyiha topshirig’i.

1.3. "Universal Mobile Systems" MChJ tomonidan tasdiqgan 2025-yil 20-maydagi Nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Lokal resurs xujjatlar.

2.2. Tushuntirish xatlari.

2.3. Yig'ma lokal xujjatlar.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Peshxisob xisoblari bo'yicha: « Obyekt BHR 1844 Karaul Bazar, Buhoro vil., Qoraul bozor tum. RTC manzili bo‘yicha joylashgan obyekt BHR 1844 Karaul Bazar joriy ta’mirlash ishlari » obyektni nuqsonlar dalolatnomasida quydagi ishlarni bajarish ko’zda tutilgan:

Ichki devor va shiftni sement-ohak qorishma bilan suvoq qilish. Devor va shiftning malum bir qismining eski bo’yoq va suvoqlarini ko’chirish, Moyli bo’yoq bilan bo’yash. Temir eshikni moyli bo’yoq bilan bo’yash. Mavjud pol qoplamasi va plintuslarni buzib olish. Pol qoplamasi

linoleum qoplash va palstik plintuslarni o’rnatish ishlar ko’zda tutilgan.

3.2. Bundan tashqari, tasdiqlangan loyihalash topshirig`i va nuqson dalolatnomasida ko`rsatilgan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Mazkur loyihada muxandislik tarmoqlari nazarda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyiha "Universal Mobile Systems"MChJ Uskunalarni eksplatatsiya qilish bo’limi rahbari va EZSiN bo’limi raxbari bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga koʻra qoʻshimcha qiymat soligʻi (QQS) bilan **6 628 679** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

0 so'mga kamaytirilib, **6 628 679** soʻmni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **5 918 463** so'm

QQS: **710 216** so'm

6.1. Loyihani ko'rib chiqish jarayonida aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan dastlabki loyiha chizmalari va smeta xisob-kitoblari qisman to'g'rilanib qayta to'ldirildi.

6.2. Ekpertizaga oid koʻrib chiqish jarayonida ishchi loyihaning arxitektura va konstruksiya bo'limi, kommunikatsiya, elektr va smeta bo'limi yuzasidan berilgan e'tirozlarni to'liq bartaraf etish lozim.

6.3. O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligining 2019 yil 19 avgustdagi 396-buyrug'i (O'zbekiston Respublikasi Adliya vazirligi tomonidan 2019 yil 9 sentabrda ro'yxatdan o'tkazilgan, ro'yxat raqami 3180) bilan tasdiqlangan «Loyiha-tadqiqod ishlarining qiymatini aniqlash tartibi to'g'risidagi» Nizomning 4-bandiga asosan loyiha tashkiloti tomonidan qurilish ustidan mualliflik nazoratini o'tkazishda, loyihalarni ishlanma boshlanishidan amalga tadbiq etilishining oxirigacha olib boriladigan texnikaviy kuzatuvini amalga oshirishda ishtirok etadi.

6.4. Oʻzbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkiloti javobgardir.

6.5. Taqdim etilgan umumiy miqdori 12% QQS bilan 6 628 679 so'mni tashqil qilgan. Ekspertiza ko'rigidan so`ng kamaymagan.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda: “Obyekt BHR 1844 Karaul Bazar, Buhoro vil., Qoraul bozor tum. RTC manzili boʻyicha joylashgan obyekt BHR 1844 Karaul Bazar joriy ta’mirlash ishlari”, ob'ektini quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlariga ko'ra keyingi kelishuv uchun tavsiya etiladi:

Me'yoriy mehnat sarfi	- 68,14 odam-soat
Joriy narxdagi tavsiyaviy (boshlang'ich) miqdori 12% QQS bilan (Buyurtmachining boshqa harajatlarisiz)	- 6 628 679 so'm.

7.2. ShNK 1.03.06-13da “Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo`yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul

qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi”.

7.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17-sentabr 2021-yildagi №579-sonli qarorining 5-bob, 36-bandida shaharsozlik xujjatlari bo’yicha ekspert tashkilotlar tomonidan berilgan ekspertiza xulosasining amal qilish muddati 2 yil etib belgilangan!

Bosh ekspert: Olimjonov Jaxongir Nabijon O‘g‘li.

Ishtirokchi ekspertlar: Egamov Javlon Naimjanovich